

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-3,4-11**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

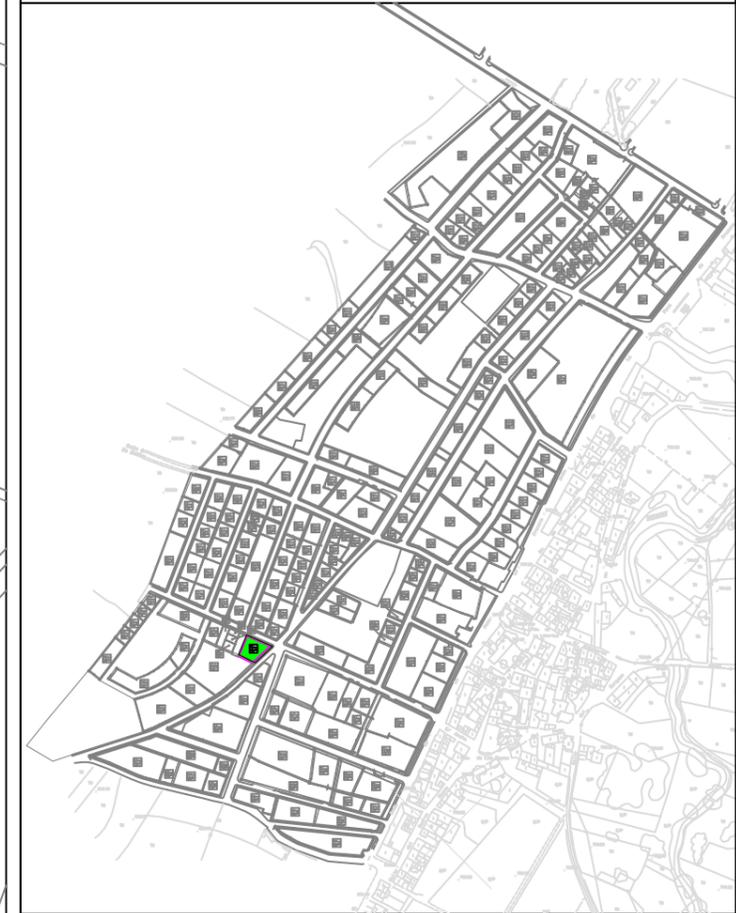
- **Nombre:** D. ANÍBAL RAMIRO GARCÍA Y D<sup>a</sup>. MARÍA JESÚS RUANO ALONSO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Ronda Sur, 8  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 31

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 645,5240 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 297,8046 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 171,1800 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Calle Vertical IV  
Sur: Parcela A1-3,4-(5,6,7,10)  
Este: Calle Transversal I  
Oeste: Parcelas A1-3,4-9B , A1-3,4-9C y A1-3,4-9D
- **Costes de urbanización:** 10.378,99 €
- **Participación:** 0,204723%
- **Edificación actual:** Edificación industrial
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** Hipoteca de la inscripción 3ª de fecha 17 de octubre de 2006, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 25 de septiembre de 2006 ante el notario D. Carlos Hernández Canteli, constituida a favor de MONTE DE PIEDAD Y CAJA GENERAL DE AHORROS DE BADAJOZ, por la que responde de 88.200,00€ de principal, de intereses remuneratorios por una anualidad al tipo máximo del 12% igual a 10.584,00 € 31.652,00 de intereses de demora y de 17.640,00 € más para costas y gastos; en total 148.166,00 € Tasada a efectos de subasta en 148.166,00 € en garantía de un préstamo de duración de 20 años.
- **Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-3,4-11



<b>SUPERFICIE:</b>	645,5240 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	297,8046 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ANÍBAL RAMIRO GARCÍA Y MARÍA JESÚS RUANO ALONSO (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,204723%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	10.378,99€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	31

Escala = 1/500